

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/7237/2025-hav /1720/2025

Dne: 3. února 2025
Vyřizuje: Mgr. Renata Havránková
Telefon: 566781201
E-mail: havrankova@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Obec Bory, IČ 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory
v zastoupení Ing. arch. Milan Drbálek, IČ 87930641, Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 8. 11. 2024 podala **Obec Bory, IČ 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory**, v zastoupení: **Ing. arch. Milan Drbálek, IČ 87930641, Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona schvaluje stavební záměr:

Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory

(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích parc. č. 96/1 (orná půda), 94 (orná půda), 95 (orná půda), v katastrálním území Dolní Bory.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti pro obec Bory. Objekt je nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru, max. půdorysné rozměry objektu jsou 17,65 x 19,65 m. Zastavěná plocha objektu je 304,07 m². Objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou jednoplášťovou střechou s výškou atiky +8,2 m. Objekt je navržen zděný z keramických tvárnic typu THERM (obvodové zdivo, vnitřní nosné zdivo, vnitřní

nenosné příčky) - obvodové zdivo objektu bude kontaktně zateplené uceleným kompozitním systémem ETICS, v části fasády je navržen dřevěný fasádní obklad. Stropní konstrukce objektu budou ze ŽB předpjatých stropních panelů, venkovní konzoly v úrovni stropní konstrukce budou železobetonové zavěšené na ocelových táhlech. Vestavba výtahové šachty bude z betonových bednicích tvárnic (ztracené bednění).

Vstupní podlaží obsahuje dětskou skupinu pro 24 dětí, která bude užívat dvě denní místnosti a jednu společnou jídelnu, dále výdejnu pokrmů, úklidovou komoru, chodbu, hygienické zařízení, umývárnu a sklad přepravních nádob, šatnu dětí, šatnu a denní místnost pracovníků, úklidovou komoru, hygienické zařízení pracovníků, 2x technickou místnost a sklad zahradních hraček. Na prostory denních místností a jídelny navazuje krytá terasa s pískovištěm.

V druhém patře se nachází prostory knihovny a místnost pro pohybovou aktivitu dětí z dětské skupiny. K místnosti pro pohybové aktivity přiléhá skladovací prostor s kuchyňkou, která poskytuje zázemí při konání případných víkendových akcí.

Stavební úřad stanoví dle § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení, popř. užívání stavby, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 96/1 (orná půda), 94 (orná půda), 95 (orná půda), v katastrálním území Dolní Bory.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v řízení, zpracované projektantem: zodp. projektant Ing. arch. Milan Drbálek, ČKA 04327. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavebník je povinen splnit povinnosti stanovené § 160 a 161 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Dle § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel

zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

10. Zhotovitel je dle § 163 stavebního zákona povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
11. Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení: záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 96/1 (orná půda), 94 (orná půda), 95 (orná půda), v katastrálním území Dolní Bory.
12. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených orgánů:
 - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – koordinované závazné stanovisko č. j. HSJI- 3978-3/ZR-2024 ze dne 7. 11. 2024, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
 - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – závazné stanovisko č. j. R/2024/57062/2 ze dne 27. 11. 2024, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko č. j. R/2024/57067/5 ze dne 4. 12. 2024, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
 - CETIN a. s. – vyjádření č. j. 300439/24 ze dne 1. 11. 2024, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
 - GasNet, s. r. o. – stanovisko č. j. 5003186075 ze dne 31. 10. 2024, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
 - EG.D, a. s. – vyjádření č. j. M84748-27138386 ze dne 17. 10. 2024, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace.

Dále budou splněny podmínky, které jsou obsaženy ve vyjádření NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o. p. s. č. j. 012240023 ze dne 12. 11. 2024, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve spojení s § 182 stavebního zákona:

Podle § 182 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni následovně:

a) stavebník

Obec Bory, IČ 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Bory

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Bory, IČ 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 1. 11. 2024 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a současně upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro podání námitek a uplatnění závazných stanovisek, a to do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle § 182 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni následovně:

a) stavebník

Obec Bory, IČ 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Bory

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Bory, IČ 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to odvoláním podaným u zdejšího správního orgánu (Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

otisk úředního razítka

Mgr. Renata Havránková

odbor výstavby a územního rozvoje



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 08.10.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Ing. arch. Milan Drbálek, Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: PFO, 7dvw6zy

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Na vědomí:

Datová schránka:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

